

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 5) về chủ
trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng và chủ trương đầu tư Dự án
Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh**

Ngày 24 tháng 5 năm 2024, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 5). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh (Báo cáo số 110/BC-SXD ngày 24/5/2024) và Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về việc điều chỉnh Dự án Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh của Liên danh Công ty cổ phần VLXD Côn Sơn - Công ty cổ phần Trúc Thôn và Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc (Báo cáo số 1590/BC-SKHĐT ngày 23/5/2024) và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng và chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; trong đó có nội dung điều chỉnh ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án, điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*mặt cắt ngang và cao độ một số tuyến đường giao thông, hệ thống thoát nước...*) và kích thước một số lô đất để khớp nối, đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật và mốc giới khu đất được giao thực hiện dự án.

Giao UBND thành phố Chí Linh thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch (điều chỉnh cục bộ) và hướng dẫn Nhà đầu tư tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

2. Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh được phê duyệt, Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (*trong đó có nội dung điều chỉnh: ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án; hệ thống hạ tầng kỹ thuật; quy mô đầu tư công trình nhà ở xây thô; tổng mức đầu tư dự án; tên nhà đầu tư thực hiện dự án (thành viên tham gia liên danh) và các nội dung*

khác có liên quan), trình thẩm định, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm rà soát nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 5) liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Nam Thắng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh, HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND thành phố Chí Linh;
- Chuyên viên VP UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Lưu: VT, Việt Cường (10b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Nam Hưng