

### 3. ĐƠN GIÁ CÁC KHỐI LƯỢNG XÂY LẬP

TT	Tên công việc	Đơn vị tính	MSCV	Đơn giá sau thuế	Ghi chú
1	Đào móng công trình bằng thủ công	m3	AB.11312	223,898	
2	Đắp đất móng công trình bằng thủ công	m3	AB.13111	152,906	
3	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m3	AB.13411	459,194	
4	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m <sup>2</sup> , đất C1, B móng = 0,8m	md	AC.11111	683,000	
5	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m <sup>2</sup> , đất C1, B móng = 1,0m	md	AC.11111	835,000	
6	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m <sup>2</sup> , đất C1, B móng = 1,1m	md	AC.11111	987,000	
7	Xây móng đá hộc, dày ≤60cm, vữa XMCV M50	m3	AE.11112	1,483,290	
8	Xây móng đá hộc, dày >60cm, vữa XMCV M50	m3	AE.11112	1,450,743	
9	Xây tường đá hộc, dày ≤60cm, cao ≤2m, vữa XM M50	m3	AE.11212	1,559,543	
10	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao >2m, vữa XM M50	m3	AE.11242	1,669,203	
11	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao ≤2m, vữa XM M50	m3	AE.11232	1,535,142	
12	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 25	m3	AE.21211	1,563,131	
13	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 50	m3	AE.21212	1,615,382	
14	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 50	m3	AE.21212	1,621,455	
15	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 75	m3	AE.21213	1,658,061	
16	Xây móng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, vữa TH mác 25	m3	AE.21111	1,621,183	
17	Xây móng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, vữa TH mác 50	m3	AE.21112	1,671,685	
18	Xây móng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, vữa XM M50	m3	AE.21112	1,676,268	
19	Xây móng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, vữa XM M75	m3	AE.21113	1,711,642	
20	X.tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤6m, VXM M50	m3	AE.24112	2,144,326	
21	X.tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤28m, VXM M50	m3	AE.24122	2,295,593	
22	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤6m, vữa TH mác 25	m3	AE.22111	1,933,187	
23	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤6m, vữa TH mác 50	m3	AE.22112	1,975,236	
24	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤6m, vữa XM mác 50	m3	AE.22112	1,986,676	

25	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	AE.22113	2,016,152	
26	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa TH mác 25	m3	AE.22211	1,743,979	
27	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa TH mác 50	m3	AE.22212	1,797,004	
28	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22212	1,811,412	
29	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22213	1,848,553	
30	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH mác 25	m3	AE.22121	2,043,516	
31	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH mác 50	m3	AE.22122	2,085,564	
32	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM mác 50	m3	AE.22122	2,097,268	
33	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	AE.22123	2,126,713	
34	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH mác 25	m3	AE.22221	1,814,919	
35	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH mác 50	m3	AE.22222	1,867,944	
36	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M50	m3	AE.22222	1,882,352	
37	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.22223	1,919,493	
38	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa TH M25	m3	AE.22111	1,715,959	
39	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=4m, vữa TH M50	m3	AE.22112	1,758,010	
40	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22112	1,769,449	
41	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22113	1,798,894	
42	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=4m, vữa TH M25	m3	AE.22211	1,558,200	
43	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=4m, vữa TH M50	m3	AE.22212	1,611,226	
44	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22212	1,625,303	
45	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22213	1,662,444	
46	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH M25	m3	AE.22121	1,826,550	
47	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH M50	m3	AE.22122	1,868,599	
48	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.22123	1,909,482	
49	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH M25	m3	AE.22221	1,629,109	
50	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH M50	m3	AE.22222	1,682,135	
51	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M50	m3	AE.22222	1,696,276	

52	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày $\leq 33$ cm, cao $\leq 28$ m, vữa XM M75	m3	AE.22223	1,919,229	
53	Xây tường $\leq 30$ cm, gạch bê tông rỗng 10x20x30, VTH M25	m3	GM.4115	1,411,378	
54	Xây tường bằng gạch thông gió 20x20cm, vữa XM M50	m3	AE.83113	548,730	
55	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao $\leq 6$ m, vữa XM M50	m3	AE.23112	2,221,874	
56	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao $\leq 6$ m, vữa XM M75	m3	AE.23113	2,260,311	
57	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao $\leq 28$ m, vữa XM M50	m3	AE.23122	2,585,365	
58	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao $\leq 28$ m, vữa XM M75	m3	AE.23123	2,623,803	
<b>Công tác bê tông</b>					
59	Bê tông móng rộng $\leq 250$ cm, M200, đá 1x2	m3	AF.11212	4,503,695	1,670,360
	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		AF.61120		2,722,045
	Ván khuôn gỗ cho 1 m <sup>2</sup> BT móng		AF.81111		111,290
60	Bê tông móng rộng $\leq 250$ cm, M200, đá 2x4	m3	AF.11232	4,464,873	1,631,538
	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		AF.61120		2,722,045
	Ván khuôn gỗ cho 1 m <sup>2</sup> BT móng		AF.81111		111,290
61	Bê tông sàn mái M200, đá 1x2	m3	AF.12412	6,557,685	1,955,407
	Cốt thép sàn mái, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		AF.61711		2,897,535
	Ván khuôn gỗ cho 10,5 m <sup>2</sup> sàn mái		AF.81151		1,704,743
62	Bê tông cột TD $\leq 0,1$ m <sup>2</sup> , M200, đá 1x2	m3	AF.12212	9,223,622	2,368,567
	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn		AF.61422		3,743,497
	Ván khuôn gỗ cho 18 m <sup>2</sup> cột		AF.81132		3,111,558
64	Sản xuất bê tông cọc, cột, đá 1x2, M200 (cột BT đúc sẵn)	m3	AG.11112	7,050,138	1,721,511
	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn (cột BT đúc sẵn)		AG.13121		3,622,968
	Ván khuôn gỗ cho 18 m <sup>2</sup> cột (cột BT đúc sẵn)		AG.31121		1,705,659
65	Bê tông xà dầm, giằng nhà, đá 1x2, mác 200	m3	AF.12312	8,244,016	2,102,598
	Cốt thép dầm, hàm lượng 2%=0,158 tấn		AF.61522		3,749,702
	Ván khuôn gỗ cho 13 m <sup>2</sup> cột		AF.81141		2,391,716
66	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc M200, đá 1x2	m3	AF.12622	10,509,310	2,043,864
	Cốt thép cầu thang xoắn, hàm lượng 2%=0,158 tấn		AF.61811		4,026,035
	Ván khuôn cầu thang xoắn ốc 15m <sup>2</sup>		AF.81162		4,439,411
67	Bê tông cầu thang thường, M200, đá 1x2	m3	AF.12612	7,540,104	2,007,260
	Cốt thép cầu thang thường, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		AF.61811		3,006,785

	Ván khuôn cầu thang thường 12m2		AF.81162		2,526,058
68	Bê tông nền M150, đá 2x4	m3	AF.11321	1,551,644	
69	Bê tông gạch vỡ, M25	m3	AF.15511	851,301	
<b>Công tác lợp mái, chống nóng</b>					
70	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ	m2	DT	577,478	Tính cho 1m2 mái nghiêng
71	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu gỗ, không có vì kèo gỗ	m2	DT	523,233	
72	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu tre, vì kèo tre	m2	DT	501,495	
73	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo gỗ	m2	DT	170,194	
74	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo tre	m2	DT	95,453	
75	Lợp mái Fibro xi măng, xà gồ tre, không vì kèo	m2	DT	88,793	
76	Lợp mái ngói 22v/m2, cao <=4m	m2	AK.11110	457,560	
77	Lợp mái che tường bằng fibrô xi măng	m2	AK.12111	80,803	
78	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài bất kỳ	m2	AK.12222	214,934	
79	Lợp mái che tường bằng tôn lạnh, chiều dài bất kỳ	m2	AK.12222	359,125	
80	Lợp mái che tường bằng tấm nhựa	m2	AK.12331	109,405	
81	Dán ngói mũi hài trên mái nghiêng, ngói 75viên/m2	m2	AK.13110	605,578	
82	Lát gạch chống nóng 22x15x10,5 6 lỗ	m2	AK.54210	168,147	
83	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài <=2m	m2	AK.12221	232,068	
84	Lợp mái tôn, vì kèo+xà gồ thép	m2	DT	507,361	Tính cho 1m2 mái nghiêng
85	Lợp mái tôn lạnh, vì kèo+xà gồ thép	m2	DT	664,028	
86	Lợp mái tôn, xà gồ thép	m2	DT	331,667	
87	Lợp mái tôn lạnh, xà gồ thép	m2	DT	488,333	
88	Lát gạch lá nem chống nóng mái	m2	DT	451,000	
89	Lát tấm BT 30x30 chống nóng	m2	DT	361,000	
90	Lợp mái Fibro xi măng mái, tường thu hồi, xà gồ gỗ	m2	DT	191,034	
91	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gồ gỗ	m2	DT	283,168	
92	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gồ thép	m2	DT	360,841	

<b>Công tác hoàn thiện</b>				
93	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa TH mác 25	m2	AK.21221	76,748
94	Trát tường trong, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.21222	80,519
95	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M25	m2	AK.21121	96,318
96	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.21122	98,819
97	Trát trần, vữa TH mác 25	m2	AK.23211	182,562
98	Trát trần, vữa TH mác 50	m2	AK.23212	185,694
99	Trát trần, vữa XM cát mịn M50	m2	AK.23212	186,572
100	Trát trần, vữa XM cát mịn M75	m2	AK.23213	188,630
101	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.22122	193,193
102	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	AK.22123	195,377
103	Trát granitô tay vịn lan can, cầu thang dày 2,5cm, vữa XM M75	m2	AK.26213	1,037,068
104	Trát granitô thành ôvăng, sênô, dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	AK.26323	440,349
105	Trát granitô trụ cột, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.26422	647,009
106	Trát granitô tường, vữa XM cát mịn M50	m2	AK.26412	305,972
107	Trát đá rửa tường, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.27112	220,706
108	Trát đá rửa trụ cột, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.27212	336,592
109	Trát đắp phào đơn, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24112	78,550
110	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24312	42,761
111	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M75	md	AK.24313	43,098
112	Ôp tường gạch XM hoa 200x200	m2	AK.31110	275,952
113	Ôp chân tường gạch xi măng hoa 200x100mm	m2	AK.31210	248,947
114	Ôp tường gạch men sứ kích thước gạch 150x150mm	m2	AK.31240	291,537
115	Ôp tường gạch men sứ kích thước gạch 110x110mm	m2	AK.31240	291,537
116	Ôp tường gạch men sứ 200x200mm	m2	AK.31110	308,702
117	Ôp tường gạch men sứ 200x300mm	m2	AK.31120	288,900
118	Ôp cột, trụ gạch men sứ 200x150mm	m2	AK.31110	308,702
119	Ôp tường gạch đất sét nung 60x200mm	m2	AK.31210	294,669
120	Ôp gạch vi vào các kết cấu	m2	QE.1110	274,165
121	Ôp đá cẩm thạch vào tường	m2	AK.32210	2,261,266
122	Ôp đá hoa cương vào tường - Tiết diện đá 300x300mm	m2	AK.32240	1,728,322

123	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m2	AK.41112	51,491	
124	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m2	AK.41212	59,706	
125	Láng granitô nền sàn	m2	AK.43110	533,277	
126	Láng granitô cầu thang	m2	AK.43210	966,060	
127	Lát gạch chỉ, vữa lót M75	m2	AK.51110	144,042	
128	Lát gạch xi măng 300x300mm	m2	AK.55110	167,103	
129	Lát nền, sàn gạch chống trơn KT 200x200mm	m2	AK.51220	217,951	
130	Lát gạch vỉ	m2	AK.52110	186,398	
131	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 300x300mm	m2	AK.51240	219,621	
132	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 400x400mm	m2	AK.51250	220,869	
133	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 500x500mm	m2	AK.51260	240,469	
134	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 600x600mm	m2	AK.51280	289,212	
135	Lát nền, sàn gạch granit KT 300x300mm	m2	AK.51240	480,893	
136	Lát nền, sàn gạch granit KT 400x400mm	m2	AK.51250	617,889	
137	Lát nền, sàn gạch granit KT 500x500mm	m2	AK.51260	461,244	
138	Lát nền, sàn gạch granit KT 600x600mm	m2	AK.51280	457,734	
139	Lát gạch lá dừa 100x200mm	m2	AK.55210	131,945	
140	Lát gạch xi măng tự chèn 300x300x50mm	m2	AK.55320	173,029	
141	Lát nền, sàn Đá hoa cương 300x300mm	m2	AK.56140	1,010,070	
142	Lát nền, sàn đá cẩm thạch 400x400mm	m2	AK.56110	1,926,283	
143	Lát nền, sàn gạch lá nem KT 200x200mm	m2	AK.51220	185,285	
144	Làm trần vôi rơm	m2	TA.1110	357,673	
145	Làm trần cốt ép	m2	AK.61110	238,077	
146	Làm trần cốt	m2	AK.61110	230,999	
147	Làm trần ván ép	m2	AK.61220	273,609	
148	Làm trần ván ép 5mm chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi	m2	AK.63210	480,554	
149	Làm trần gỗ dán	m2	AK.61210	273,609	
150	Làm trần nhựa khung xương sắt	m2	AK.64320	210,069	
151	Làm trần Lambris gỗ, dày 1cm	m2	AK.65110	619,136	
152	Làm tường Lambris gỗ, dày 1cm	m2	AK.75110	420,371	
153	Làm mặt sàn gỗ ván dày 2cm	m2	AK.74110	492,887	

154	Làm trần ván ép 5mm bọc simili, mút 5cm, nẹp phân ô bằng gỗ	m2	AK.63110	1,064,975	
155	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ lim KT 20x100mm	m	AK.72110	143,402	
156	Gia công, lắp đặt tay vịn cầu thang bằng gỗ lim KT 80x100mm	m	AK.72210	557,591	
157	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang gỗ nghiêng cả con tiện	m		800,000	
158	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng gỗ lim cả con tiện	m		1,000,000	
159	Lan can Inox 304, D60, hoa văn D27-34 cao 800	m		920,000	
160	Làm vách kính khung sắt	m2	TB.3310	1,291,811	
161	Làm vách kính khung gỗ	m2	TB.3210	626,209	
162	Quét vôi 3 nước tường	m2	AK.81110	12,631	
163	Sơn trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84222	41,072	
164	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84224	61,481	
165	Sơn trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84112	35,098	
166	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84614	51,338	
167	Bả matit vào tường	m2	AK.82510	38,496	
168	Bể nước đáy BTCT M200#, xây gạch chỉ VXM M75#	m3	DT	2,269,167	
169	Bể nước đáy xây gạch chỉ VXM M75#	m3	DT	2,266,071	
170	Bể phốt	m3	DT	2,233,872	
171	Tường rào 220, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1,761,333	
172	Tường rào 110, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1,312,000	
173	Móng tường rào 220	m	DT	777,333	
174	Móng tường rào 110	m	DT	369,000	
175	Thân tường rào 220, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	1,254,000	
176	Thân tường rào 110, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	911,000	
177	Gắn mảnh chai vào tường	m		25,000	
178	Hoa sắt tường rào vuông 12-14mm	m2		550,000	
179	Hàng rào lưới B40 (Chưa tính cọc đỡ)	m2	AG.22410	103,000	
180	Hàng rào thép gai, ô lưới 25x25cm (Chưa tính cọc đỡ)	m2	AG.22410	60,213	
181	Đường điện đi nổi (trong ống nhựa) = 3% giá trị công trình	%		3	
182	Đường điện đi chìm tường (trong ống nhựa) = 5% giá trị công trình	%		5	
183	Đường ống cấp nước = 2% giá trị công trình	%		2	
<b>Phần tháo dỡ, di chuyển</b>					

184	Tháo dỡ bồn tắm, thủ công	chiếc	SA.21311	149,291	
185	Lắp đặt bồn tắm	chiếc	BB.91104	488,028	
186	Tháo dỡ chậu rửa, thủ công	chiếc	SA.21312	32,845	
187	Lắp đặt chậu rửa	chiếc	BB.91101	152,511	
188	Tháo dỡ bệ xí, thủ công	chiếc	SA.21313	44,788	
189	Lắp đặt xí bệt	chiếc	BB.91201	457,529	
190	Tháo dỡ chậu tiểu, thủ công	chiếc	SA.21314	44,788	
191	Lắp đặt chậu tiểu nam	chiếc	BB.91301	457,529	
192	Tháo dỡ bình đun nước nóng, thủ công	chiếc	AA.31621	59,716	
193	Lắp đặt thùng đun nước nóng thường	chiếc	BB.91601	666,868	
194	Tháo dỡ bồn nước Inox (60% NC lắp đặt)	chiếc	BB.92103	409,945	
195	Lắp đặt bồn nước Inox	chiếc	BB.92103	683,240	
196	Tháo dỡ cửa, thủ công	m <sup>2</sup>	AA.31312	11,943	
197	Lắp dựng cửa	m <sup>2</sup>	AH.32111	76,254	
198	Tháo dỡ khuôn cửa (60% NC lắp đặt)	m	AH.31111	27,452	
199	Lắp dựng khuôn cửa đơn	m	AH.31111	52,153	
200	Tháo dỡ, di chuyển công tơ điện	chiếc		300,000	
201	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt điện thoại bàn	máy		150,000	

### **GHI CHÚ:**

- Đơn giá được tính cho một đơn vị tính (m, m<sup>2</sup> hoặc m<sup>3</sup>) công trình xây dựng mới trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một đơn vị tính (m, m<sup>2</sup> hoặc m<sup>3</sup>) theo loại công trình.
- Đơn giá tường xây gạch Papanh so với tường xây gạch chỉ đặc là 64%
- Đơn giá các khối lượng xây lắp tính đến giá trị xây lắp sau thuế và là đơn giá thành phần của công việc xây dựng mới.