

II. ĐỐI VỚI CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ CÒN LẠI

1. Thành phố Chí Linh và các huyện Cẩm Giàng, Nam Sách, Kim Thành, Kinh Môn, Gia Lộc, Bình Giang, Tứ Kỳ:

Sử dụng đơn giá tại Thành phố Hải Dương với hệ số điều chỉnh **K = 0,977**

2. Các huyện Thanh Hà, Ninh Giang, Thanh Miện:

Sử dụng đơn giá tại Thành phố Hải Dương với hệ số điều chỉnh **K = 0,962**

III. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG CHUNG

1. Thời gian khấu hao áp dụng đối với nhà, công trình bị thiệt hại quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP: theo thời gian trích khấu hao tối đa trong khung thời gian trích khấu hao các loại tài sản cố định áp dụng cho các doanh nghiệp tại các Thông tư do Bộ Tài chính ban hành.

2. Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có cấu tạo không phù hợp với mẫu hoặc có diện tích xây dựng lớn hơn diện tích nêu trên hoặc không phải công trình phục vụ nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thì giá trị xây mới của công trình được xác định theo một trong các phương pháp sau:

- a) Kiểm kê khối lượng theo các công việc xây lắp tại Đơn giá các khối lượng xây lắp; cập nhật định mức, đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo khối lượng chi tiết trong tập Chiết tính đơn giá xây dựng các công việc chính kèm theo.
- b) Lập bản vẽ hiện trạng; lập dự toán để xác định giá trị của công trình.
- c) Kết hợp hai phương pháp nêu trên.