

Số: /TB-SNNMT

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v công bố, công khai kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Kính gửi:

- Bộ Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, của UBND các huyện, thành phố, thị xã,

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương trân trọng đề nghị Bộ Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương chỉ đạo thực hiện công khai kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hải Dương trên Cổng thông tin đấu giá Quốc gia, Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 (đợt 1) theo phụ biểu kèm theo.

2. Hình thức công khai:

Công khai danh mục các khu đất đấu giá trên Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia và Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Hải Dương.

Vậy Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương trân trọng và đề nghị Quý Bộ, Văn phòng UBND tỉnh quan tâm cho công khai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- UBND tỉnh Hải Dương (để b/c);
- TTCNTT- VP UBND tỉnh Hải Dương;
- Sở Tư pháp (để biết);
- TTPTQĐ- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND các huyện, TP, TX (để p/h);
- Trung tâm CNTT- Sở NNMT (đăng website của Sở);
- Lưu: VT, QLDD (Tiền).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trác Trung**

**PHỤ BIỂU****Công khai Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 (đợt 1)  
trên địa bàn tỉnh Hải Dương***(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-SNNMT ngày .../3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*

STT	Tên công trình/dự án/khu đất đấu giá	Địa điểm khu đất	Quy mô diện tích thực hiện (m2)	Mục đích khu đất đấu giá	Thời gian dự kiến thực hiện
<b>I</b>	<b>Khu đất trên địa bàn thành phố Hải Dương</b>				
1	Dự án Khu đô thị trung tâm phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương	Phường Lê Thanh Nghị	81.151	Đất ở, ở hỗn hợp; đất thương mại, dịch vụ	Quý II/2025
2	Khu đất thu hồi của của Ngân hàng TMCP phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh, 167 Bạch Đằng	Phường Trần Phú	569,4	Đất thương mại, dịch vụ	Quý II/2025
3	Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác và kinh doanh chợ Phú Lương	Phường Ngọc Châu	2.186,7	Đất chợ	Quý I, II/2025
4	Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác và kinh doanh chợ Chi Lăng	Phường Nguyễn Trãi	2.544	Đất chợ	Quý I, II/2025
5	Khu đất thu hồi của Trung tâm khoa học công nghệ tin học xây dựng Hải Dương	Phường Thanh Bình	4.640	Đất thương mại, dịch vụ	Quý II, III/2025
6	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương	Phường Lê Thanh Nghị	165	Đất ở đô thị	Quý II, III/2025
7	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Hải Dương	Số 19 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo	102	Đất ở đô thị	Quý II, III/2025
8	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đường bộ 240	Xã An Thượng	4.770	Đất ở nông thôn	Quý IV/2025
9	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Phường Cẩm Thượng	24.500,2	Đất vui chơi giải trí; đất ở	Quý III, IV/2025
10	Khu dân cư phía Nam đường Việt Hòa	Phường Việt Hòa	10.368	Đất ở đô thị	Quý II/2025
11	Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân	Phường Việt Hòa	29.341,2	Đất ở đô thị	Quý II/2025

STT	Tên công trình/dự án/khu đất đấu giá	Địa điểm khu đất	Quy mô diện tích thực hiện (m2)	Mục đích khu đất đấu giá	Thời gian dự kiến thực hiện
12	Khu dân cư Liễu Tràng	Phường Tân Hưng	4.400	Đất ở đô thị	Quý II/2025
13	Điểm dân cư số 1, 2 khu Nhân Nghĩa	Phường Nam Đồng	2.441,2	Đất ở đô thị	Quý III/2025
14	Điểm dân cư thôn Hoàng Xá 2, 3	Xã Quyết Thắng	2.145,2	Đất ở nông thôn	Quý IV/2025
15	Khu dân cư Vũ Thượng	Phường Ái Quốc	2.700,88	Đất ở đô thị	Quý IV/2025
16	Khu dân cư mới Tứ Thông	Phường Tứ Minh	18.340,04	Đất ở đô thị	Quý IV/2025
<b>II</b>	<b>Khu đất trên địa bàn thành phố Chí Linh</b>				
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vicem vật tư vận tải xi măng	Phường Phả Lại	9.752,9	Đất ở đô thị	Quý III, IV/2025
<b>III</b>	<b>Khu đất trên địa bàn thị xã Kinh Môn</b>				
1	Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu	Phường An Lưu	23.992	Chợ và Trung tâm thương mại hoạt động du lịch và kinh doanh văn phòng	Quý II/2025
2	Khu dân cư mới Đồng Miếu, phường Hiến Thành	Phường Hiến Thành	24.000	Đất ở đô thị	Năm 2025
3	Khu dân cư mới thôn Kim Lôi, xã Bạch Đằng	Xã Bạch Đằng	45.600	Đất ở nông thôn	Năm 2025
4	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trụ sở Đài phát thanh thị xã	Phường An Lưu	300	Đất ở đô thị	Năm 2025
5	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Nhà trẻ thôn Trung Hòa, xã Thăng Long	Xã Thăng Long	200	Đất ở nông thôn	Năm 2025
6	Khu dân cư Cầu Gỗ	Phường Duy Tân	1.800	Đất ở đô thị	Năm 2015
7	Điểm dân cư thôn La Xá, xã Thượng Quận	Xã Thượng Quận	1.900	Đất ở nông thôn	Năm 2025
8	Điểm dân cư số 5 thôn Đại Uyên	Xã Bạch Đằng	600	Đất ở nông thôn	Năm 2025
9	Khu dân cư Trung Hòa, xã Thăng Long	Xã Thăng Long	11.745	Đất ở nông thôn	Năm 2025
10	Điểm dân Cửa Làng, phường Hiến Thành (GD 3)	Phường Hiến Thành	300	Đất ở đô thị	Năm 2025
11	Điểm dân cư Vườn Cát, phường Hiệp An (các lô	Phường Hiệp An	810	Đất ở đô thị	Năm 2025

STT	Tên công trình/dự án/khu đất đấu giá	Địa điểm khu đất	Quy mô diện tích thực hiện (m2)	Mục đích khu đất đấu giá	Thời gian dự kiến thực hiện
	đất còn lại)				
12	Điểm dân cư Địa Đình - Khu dân cư Nhất Sơn (các lô đất còn lại)	Phường Thái Thịnh	1.300	Đất ở đô thị	Năm 2025
13	Điểm dân cư Lưu Hạ, phường An Lưu (các lô đất còn lại)	Phường An Lưu	400	Đất ở đô thị	Năm 2025
14	Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường An Phú	Phường An Phú	100	Đất ở đô thị	Năm 2025
15	Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Minh Tân	Phường Minh Tân	1.800	Đất ở đô thị	Năm 2025
16	Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn	Phường Hiệp Sơn	2.500	Đất ở đô thị	Năm 2025
17	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV xi măng Vicem Hoàng Thạch	Phường Tân Dân	19.086	Đất ở đô thị	Quý III, IV/2025
18	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vinafood1 Hải Dương	Phường Phú Thứ	648,8	Đất thương mại, dịch vụ	Quý III, IV/2025
<b>IV</b>	<b>Khu đất đấu giá trên địa bàn huyện Kim Thành</b>				
1	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV xi măng Vicem Hoàng Thạch	Thị trấn Phú Thái	491	Đất thương mại, dịch vụ	Quý III/2025
2	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại dịch vụ Tuấn Long	Xã Ngũ Phúc và xã Kim Đính	31.119 35.124,9	Đất ở nông thôn	Quý III, IV/2025
<b>V</b>	<b>Khu đất đấu giá trên địa bàn huyện Cẩm Giàng</b>				
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vinafood1 Hải Dương	Xã Tân Trường	4.023	Đất thương mại, dịch vụ	Quý III/2025
<b>VI</b>	<b>Khu đất đấu giá trên địa bàn huyện Bình Giang</b>				
1	Điểm dân cư mới cánh đồng Dốc, thôn Quang Tiên; điểm dân cư mới thôn Bá Đông; khu dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch; khu dân cư mới Thái Học; khu dân cư xăng dầu- Trại Cá	Xã Thái Minh	4.300	Đất ở nông thôn	Năm 2025

STT	Tên công trình/dự án/khu đất đấu giá	Địa điểm khu đất	Quy mô diện tích thực hiện (m2)	Mục đích khu đất đấu giá	Thời gian dự kiến thực hiện
2	Khu dân cư mới phía Tây thôn Cậy; khu dân cư mới thôn Bá Thúc; điểm dân cư mới Bá Đoạt	Xã Long Xuyên	7.000	Đất ở nông thôn	Năm 2025
3	Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan (cánh đồng vị mới); khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền	Xã Nhân Quyền	8.300	Đất ở nông thôn	Năm 2025
4	Điểm dân cư mới thôn Tân Hưng; điểm dân cư mới thôn Bằng Giã;	Xã Tân Việt	4.900	Đất ở nông thôn	Năm 2025
5	Điểm dân cư mới thôn Hoàng Sơn; điểm dân cư mới khu 6 Ấp Kinh Dương	Xã Thái Dương	7.700	Đất ở nông thôn	Năm 2025
6	Khu dân cư mới xã Vĩnh Tuy	Xã Vĩnh Hưng	100	Đất ở nông thôn	Năm 2025
7	Điểm dân cư mới thôn Hòa Chế	Xã Hùng Thắng	900	Đất ở nông thôn	Năm 2025
8	Một số vị trí khác	Trên địa bàn huyện	10.000	Đất ở nông thôn	Năm 2025
<b>VII</b>	<b>Khu đất đấu giá trên địa bàn huyện Nam Sách</b>				
1	Khu đất thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương II	Thị trấn Nam Sách	3.132,8	Đất ở đô thị	Quý III, IV/2025

\* *Ghi chú:* thời gian dự kiến đấu giá nêu trên có thể thay đổi căn cứ vào chỉ đạo của UBND tỉnh và tình hình thực tế; do đó Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các tổ chức, cá nhân quan tâm, có nhu cầu tham gia đấu giá cần chủ động liên hệ với các đơn vị dưới đây để biết thêm chi tiết:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất- UBND tỉnh, địa chỉ: số 116 đường Lê Viết Hưng, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, số điện thoại: 02203.898046.

- UBND các huyện, thành phố, thị xã nơi có đất.