

Phụ lục số 04 - Tiến độ tổng thể và phân công trách nhiệm các cơ quan, đơn vị
Đối với dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương)

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì, đầu mối (đề xuất, lập)	Cơ quan thẩm định, cho ý kiến	Cơ quan phê duyệt	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh	UBND huyện Cẩm Giàng	Sở Xây dựng	UBND TP. Hải Dương		15/5/2025	60 ngày	
2	Đề xuất chủ trương đầu tư		Sở Tài chính	UBND tỉnh	15/5/2025	15/7/2025	60 ngày	
3	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng)		Sở Tài chính	UBND tỉnh	15/7/2025	30/10/2025	75 ngày	Áp dụng Trường hợp 01 nhà đầu tư quan tâm
4	Lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp giấy phép môi trường, đăng ký môi trường	NĐT	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	30/10/2025	30/01/2026	90 ngày	
5	Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; lấy ý kiến hoặc thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH		30/10/2025	30/01/2026	90 ngày	
6	Cấp phép xây dựng; Triển khai xây dựng các công trình, hạng mục công trình của dự án.	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH	Sở Xây dựng	30/01/2026	15/02/2026	15 ngày	
	Tổng cộng						300 ngày	

Phụ lục số 03 - Tiến độ tổng thể và phân công trách nhiệm các cơ quan, đơn vị
Đối với dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Phú Quý, thành phố Hải Dương
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương)

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì, đầu mối (đề xuất, lập)	Cơ quan thẩm định, cho ý kiến	Cơ quan phê duyệt	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh	UBND TP. Hải Dương	Sở Xây dựng	UBND TP. Hải Dương		15/5/2025	60 ngày	
2	Đề xuất chủ trương đầu tư		Sở Tài chính	UBND tỉnh	15/5/2025	30/6/2025	45 ngày	
3	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng)		Sở Tài chính	UBND tỉnh	30/6/2025	15/9/2025	75 ngày	Áp dụng Trường hợp 01 nhà đầu tư quan tâm
4	Lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp giấy phép môi trường, đăng ký môi trường	NĐT	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	15/9/2025	30/11/2025	75 ngày	
5	Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; lấy ý kiến hoặc thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH		15/9/2025	30/11/2025	75 ngày	
6	Cấp phép xây dựng; Triển khai xây dựng các công trình, hạng mục công trình của dự án.	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH	Sở Xây dựng	30/11/2025	15/12/2025	15 ngày	
	Tổng cộng						270 ngày	

Phụ lục số 02 - Tiến độ tổng thể và phân công trách nhiệm các cơ quan đơn vị

Đối với 05 dự án: Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Ngọc Châu; Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Đông TP.Chí Linh; Nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Tân Trường; Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư mới Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng; 01 khối Nhà ở xã hội 30 tầng tại khu 4 thuộc dự án khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình-Ecoriver

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương)

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì, đầu mối (đề xuất, lập)	Cơ quan thẩm định, cho ý kiến	Cơ quan phê duyệt	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh	UBND TP. Hải Dương; UBND TP. Chí Linh; UBND huyện Cẩm Giàng	Sở Xây dựng	UBND TP. Hải Dương; UBND TP. Chí Linh; UBND huyện Cẩm Giàng		14/4/2025	30 ngày	
2	Đề xuất chủ trương đầu tư		Sở Tài chính	UBND tỉnh	14/4/2025	31/5/2025	45 ngày	
3	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng)		Sở Tài chính	UBND tỉnh	31/5/2025	15/8/2025	75 ngày	Áp dụng Trường hợp 01 nhà đầu tư quan tâm
4	Lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp giấy phép môi trường, đăng ký môi trường	NĐT	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	15/8/2025	30/10/2025	75 ngày	
5	Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; lấy ý kiến hoặc thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH		15/8/2025	30/10/2025	75 ngày	
6	Cấp phép xây dựng; Triển khai xây dựng các công trình, hạng mục công trình của dự án.	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH	Sở Xây dựng	30/10/2025	15/11/2025	15 ngày	
	Tổng cộng:						240 ngày	

**Phụ lục số 01 - Tiến độ tổng thể và phân công trách nhiệm các cơ quan đơn vị
 Đối với Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư Trái Bầu, TP Hải Dương
 (Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương)**

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì, đầu mối (đề xuất, lập)	Cơ quan thẩm định, cho ý kiến	Cơ quan phê duyệt	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Đề xuất chủ trương đầu tư	UBND TP. Hải Dương	Sở Tài chính	UBND tỉnh		15/4/2025	30 ngày	
2	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng)	UBND TP. Hải Dương	Sở Tài chính	UBND tỉnh	15/4/2025	30/6/2025	75 ngày	Áp dụng Trường hợp 01 nhà đầu tư quan tâm
2	Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; lấy ý kiến hoặc thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH		30/6/2025	15/9/2025	75 ngày	
3	Lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp giấy phép môi trường, đăng ký môi trường	NĐT	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND tỉnh	30/6/2025	15/9/2025	75 ngày	
5	Cấp phép xây dựng; Triển khai xây dựng các công trình, hạng mục công trình của dự án.	NĐT	Sở Xây dựng Phòng CS PCCC&CNCH	Sở Xây dựng	15/9/2025	30/09/2025	15 ngày	
	Tổng số:						195 ngày	