

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2029;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành theo các Quyết định của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác Chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Chứng thư định giá đất số 166/2024/CT-ĐGD ngày 25 tháng 12 năm 2024 và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án định giá đất kèm theo của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 900/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương như sau:

1. Giá đất cụ thể

Khu đất thực hiện dự án Chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm, (thời điểm định giá tháng 12/2024): 2.186,7m².

- Tổng giá trị khu đất: **21.880.358.000 đồng.**

- Giá đất: **10.006.109 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười triệu, không trăm linh sáu nghìn, một trăm linh chín đồng một mét vuông).

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, diện tích 2.186,7m², thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm là: **21.880.358.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KT-TC, Thư.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân