

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá trị tài sản, làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất số 167 Bạch Đằng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Văn bản số 2679/HĐĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính về Thông báo kết quả cuộc họp của Hội đồng ngày 06 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 14/2025/CT-ĐGD ngày 08 tháng 5 năm 2025 kèm theo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án định giá đất của Công ty CP thẩm định giá IVC Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và giá trị tài sản làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể và giá trị tài sản trên đất

- Giá đất thương mại dịch vụ bình quân của diện tích 546,8m² đất thuê trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm tại thời điểm tháng 4/2025 là: **47.246.798 đồng/m²** (Bốn mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm chín tám đồng trên một mét vuông);

- Giá trị tài sản trên đất tại thời điểm tháng 4/2025 (tính tròn) là: **3.557.177.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 546,8m² đất thương mại dịch vụ thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương là: **29.391.726.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi mốt triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng); trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ (546,8m²) là: 25.834.549.000 đồng;

- Giá trị tài sản trên đất là: 3.557.177.000 đồng.

Điều 2. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực V; UBND thành phố Hải Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân