

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - khu vực 1, cụ thể như sau:

- Bổ sung Mục XII. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ (trang 14) của Phương án đấu giá: “5. Đối với phần Ngân sách Nhà nước đã bố

trí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên phần diện tích Đất nhà ở xã hội cao tầng (Lô OXH-01, có diện tích 5.514,66 m²): Người trúng đấu giá có trách nhiệm phải hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích này vào ngân sách Nhà nước và được UBND tỉnh hỗ trợ khoản kinh phí này sau khi nhà đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng dự án và được nghiệm thu, quyết toán theo quy định tại Nghị quyết số 36/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương.”

- Bổ sung Khoản 3. Sở Tài chính, Mục XIII của Phương án đấu giá: “ - Có trách nhiệm xác định số tiền Ngân sách Nhà nước đã bố trí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên phần diện tích Đất nhà ở xã hội cao tầng (Lô OXH-01, có diện tích 5.514,66 m²) thông tin lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương làm cơ sở trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.”

Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương - Khu vực 1 ban hành kèm theo.

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương tổ chức thực hiện các công việc, nhiệm vụ để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Chi cục thuế khu vực V, Công an tỉnh, UBND thành phố Hải Dương; các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị - Văn phòng UBND tỉnh đăng công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực V, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị - Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTTC, Thư.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân

