

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (Lần 2)

Ngày 16 tháng 4 năm 2025, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (lần 2). Tham dự phiên họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Lãnh đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Công Thương báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt hội nghị kết luận như sau:

1. Về Báo cáo kết quả kiểm tra, đánh giá đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại ga đường sắt Hải Dương, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng giao thông vận tải (Báo cáo số 1776 /BC-ĐKTLN ngày 15/4/2025 của Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định 290/QĐ-UBND ngày 07/02/2025)

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án xử lý vướng mắc tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại ga đường sắt Hải Dương, thành phố Hải Dương theo báo cáo, đề xuất của Đoàn kiểm tra liên ngành tại Báo cáo số 1776 /BC-ĐKTLN ngày 15/4/2025.

1.2. Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện 04/11 căn nhà còn lại, thời gian hoàn thành trong 12 tháng kể từ ngày có quyết định điều chỉnh chủ trương dự án.

1.3. Giao UBND thành phố Hải Dương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm tra toàn bộ các công trình nhà ở đã xây dựng tại dự án (bao gồm cả 05 căn hộ vượt mật độ xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp) có đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch, xây dựng đúng quy định không? đề xuất phương án xử lý (trong đó có nội dung liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện tồn tại công trình...); gửi về Sở Tài chính

trước **ngày 27/4/2025** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án trước **ngày 30/4/2025**.

1.4. Giao Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện.

1.5. Giao Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư sau khi có ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

1.6. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương, các tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm điểm trách nhiệm về những nội dung tồn tại liên quan đến dự án trên; báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước **ngày 30/4/2025**.

1.7. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh theo dõi, giám sát việc kiểm điểm của các tổ chức, cá nhân về những nội dung tồn tại liên quan đến dự án trên.

1.8. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư đối với dự án sau khi có quyết định điều chỉnh chủ trương dự án, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định.

2. Về tiến độ triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh

2.1. Ghi nhận, biểu dương các sở, ngành, địa phương đã tổ chức triển khai kịp thời, hiệu quả việc hỗ trợ nhà ở đối với hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn, gồm: Chí Linh, Nam Sách, Tứ Kỳ, Gia Lộc, Sở Xây dựng, Sở Tài chính.

2.2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tiếp tục đôn đốc triển khai, giám sát việc thi công xây dựng tại các hộ gia đình, đảm bảo thời gian hoàn thành, nghiệm thu trước ngày 20/6/2025.

- Rà soát cụ thể các hộ gia đình xây dựng quy mô lớn, lập kế hoạch tiến độ với từng hộ gia đình, có phương án hỗ trợ nhân lực để đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.

2.3. Các sở, ngành liên quan phối hợp, hướng dẫn các địa phương, gia đình triển khai, hoàn thiện đúng quy trình, tiến độ.

2.4. Giao Sở Xây dựng:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện, thường xuyên cập nhập hàng tuần kết quả triển khai trên Hệ thống phần mềm của cơ quan Trung ương và phần mềm của tỉnh, định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nội vụ tham mưu báo cáo Ban chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm nhà dột nát trên địa bàn tỉnh tổ chức các đoàn đi dự khánh thành nhà mới tại các huyện, thị xã, thành phố trước ngày 20/6/2025 (mỗi huyện, thị xã, thành phố khoảng 20 hộ xây mới).

2.5. Giao Sở Tài chính:

- Tiếp tục chủ động, bám sát Bộ Tài chính đơn đốc, sớm bố trí vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ cho tỉnh Hải Dương theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ; rà soát các văn bản liên quan đến bố trí kinh phí của cơ quan Trung ương đối với tỉnh Hải Dương, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

- Hướng dẫn, đơn đốc các địa phương thanh quyết toán kinh phí đảm bảo thời gian theo quy định.

- Phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu mức quà tặng, nguồn kinh phí để các đoàn đi dự khánh thành nhà mới tại các huyện, thị xã, thành phố.

2.6. Giao Sở Nội vụ tham mưu tổ chức tổng kết phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát; tham mưu UBND tỉnh biểu dương, khen thưởng những địa phương, đơn vị, cá nhân làm tốt, có thành tích trong phong trào thi đua.

3. Đối với điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 25/01/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 813/TTr-SXD và Tờ trình số 814/TTr-SXD ngày 10/4/2025 của Sở Xây dựng.

3.2. Giao Sở Xây dựng:

- Tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp, hoàn thiện hồ sơ đề nghị ban hành Nghị quyết; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, tham mưu cho UBND tỉnh, Đảng ủy UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh theo đúng trình tự và quy định pháp luật.

- Tiếp thu ý kiến cuộc họp, hoàn thiện Dự thảo Quyết định điều chỉnh Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hải Dương tham mưu báo cáo UBND tỉnh ban hành theo quy định.

- Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát lại số liệu, đảm bảo chính xác trước khi trình HĐND tỉnh.

3.3. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố toàn chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính chính xác của số liệu đã được nêu trong Dự thảo Nghị quyết và Dự thảo Đề án điều chỉnh, đảm bảo tiến độ thực hiện đúng như cam kết tại cuộc họp.

3.4. Phân công đồng chí Lưu Văn Bản, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tiếp tục trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc và ký các văn bản có liên quan đến việc triển khai thực hiện Nghị quyết và Đề án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ yêu cầu.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện, chịu trách nhiệm đảm bảo về tiến độ theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND tỉnh, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết.

4. Về tình hình quy hoạch, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư các khu công nghiệp, cụm công nghiệp

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với báo cáo triển khai thực hiện các dự án hạ tầng khu công nghiệp tại Báo cáo số 77/BC-khu công nghiệp ngày 12/4/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp và báo cáo về tiến độ triển khai, tình hình hoạt động, những tồn tại bất cập, khó khăn vướng mắc, đề xuất các giải pháp tháo gỡ đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Báo cáo số 1123/BC-SCT ngày 15/4/2025 của Sở Công Thương.

4.2. Về công tác giải phóng mặt bằng

Giao Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương: chỉ đạo, triển khai các công việc theo trình tự pháp luật về đất đai (bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất, bàn giao mặt bằng) trong quá trình thực hiện dự án; tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tuyên truyền, vận động trong quá trình giải phóng mặt bằng, thu hồi đất; công khai phương án giải phóng mặt bằng, thực hiện thu hồi đất, bồi thường áp dụng chính sách hỗ trợ khác phải bảo đảm công bằng và đồng bộ với các địa phương khác trong tỉnh và phù hợp với quy định. Trường hợp sau khi đã thực hiện đúng trình tự quy định pháp luật, bảo đảm công bằng mà các hộ dân vẫn không đồng thuận, Chủ tịch UBND cấp huyện chỉ đạo các lực lượng chức năng thực hiện các bước tiếp theo (cưỡng chế, bảo vệ thi công,...) theo đúng quy định của pháp luật.

4.3. Tiến độ giải phóng mặt bằng đối với 08 khu công nghiệp trên địa bàn 04 huyện (Cẩm Giàng, Bình Giang, Gia Lộc, Kim Thành) và việc giải quyết, xử lý bãi rác Đồng Vọng, khu công nghiệp Cộng Hòa (thành phố Chí Linh), cụ thể như sau:

- Đối với khu công nghiệp Phúc Điền mở rộng (huyện Bình Giang): hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư trước **ngày 30/4/2025**.
- Đối với khu công nghiệp Tân Trường mở rộng (huyện Cẩm Giàng): hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư trước **ngày 30/4/2025**.
- Đối với khu công nghiệp Gia Lộc (huyện Gia Lộc), khu công nghiệp Kim Thành, khu công nghiệp Đại An mở rộng giai đoạn 2 (huyện Cẩm Giàng và thành phố Hải Dương), khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên (huyện Cẩm Giàng):

hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư trước **ngày 30/6/2025**.

- Đối với khu công nghiệp Kim Thành 2 - giai đoạn 1 (huyện Kim Thành): hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư trước **ngày 30/8/2025**.

- Đối với khu công nghiệp Lai Cách (huyện Cẩm Giàng): hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư trước **ngày 30/11/2025**.

- Đối với khu công nghiệp Cộng Hòa (thành phố Chí Linh):

+ UBND tỉnh đã thống nhất phương án xử lý bãi chôn lấp rác Đồng Vọng và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1353/UBND-VP ngày 26/3/2025.

+ Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp, UBND thành phố Chí Linh đơn đốc nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 53/TB-VP ngày 14/3/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND các huyện Cẩm Giàng, Bình Giang, Kim Thành, Gia Lộc và UBND thành phố Chí Linh xây dựng kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng để theo dõi, đơn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa các khu công nghiệp nêu trên vào hoạt động, thu hút đầu tư để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng kinh tế Quý II/2025.

4.4. Giao Sở Công Thương

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố (Cẩm Giàng, Gia Lộc, Tứ Kỳ, Ninh Giang, Thanh Miện, Kinh Môn, Chí Linh) xây dựng kế hoạch, theo dõi, đơn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (thời gian xong trước **ngày 30/6/2025**) đối với các cụm công nghiệp đã có chỉ tiêu đất, gồm: An Phụ, Thăng Long (thị xã Kinh Môn); Toàn Thắng (huyện Gia Lộc); Đoàn Tùng 2, Cao Thắng, Ngũ Hùng - Thanh Giang, (huyện Thanh Miện); Dịch vụ thương mại Lương Điền (huyện Cẩm Giàng), Nghĩa An (huyện Ninh Giang); Văn An 1 (thành phố Chí Linh); Văn Tổ (huyện Tứ Kỳ) để bàn giao cho Nhà đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật, sớm thu hút đầu tư, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Tứ Kỳ, UBND thành phố Hải Dương, các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án tháo gỡ, giải quyết vướng mắc trong việc thu hút nhà đầu tư thứ cấp phần diện tích đất còn lại của cụm công nghiệp Nguyên Giáp (huyện Tứ Kỳ) và cụm công nghiệp Việt Hòa (thành phố Hải Dương) để tránh lãng phí đất đai. Báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/4/2025**.

4.5. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, rút ngắn thời gian công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng, cấp giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp tối đa còn 05 ngày (tính cả ngày nghỉ, ngày lễ), kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định (Bao gồm cả hồ sơ ĐTM và thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy).

4.6. Giao Công an tỉnh nghiên cứu rút ngắn thời gian công tác thẩm duyệt hạng mục phòng cháy chữa cháy của các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và các công trình của nhà đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp tối đa còn 05 ngày (tính cả ngày nghỉ, ngày lễ), kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định; hướng dẫn đầy đủ, công khai trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ thẩm duyệt hạng mục phòng cháy chữa cháy cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

4.7. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp:

- Nghiên cứu rút ngắn thời gian thẩm định, cấp giấy phép xây dựng công trình của nhà đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp tối đa còn 05 ngày (tính cả ngày nghỉ, ngày lễ), kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định;

- Khẩn trương tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư khu công nghiệp Hoàng Diệu, khu công nghiệp Bình Giang theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/4/2025**.

- Phối hợp với các nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tổ chức, kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư trong khu công nghiệp để tăng tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh phấn đấu trong tháng 4 và tháng 5 năm 2025 đạt trên 60%.

- Khẩn trương tổ chức lập quy hoạch xây dựng khu công nghiệp Bình Giang 3, phần đấu hoàn thành, trình phê duyệt đồ án quy hoạch trước **ngày 30/8/2025**.

4.8. Giao UBND các huyện Bình Giang, Thanh Miện, Gia Lộc, Tứ Kỳ, Nam Sách, Thanh Hà đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp trên địa bàn theo quy định, theo nhiệm vụ được giao, gồm: khu công nghiệp Bình Giang 2, khu công nghiệp Bình Giang 4, khu công nghiệp Bình Giang 5, khu công nghiệp Thanh Miện 1, khu công nghiệp Thanh Miện 2, khu công nghiệp Gia Lộc 3, khu công nghiệp Tứ Kỳ 1, khu công nghiệp Nam Sách 1, khu công nghiệp Thanh Hà; phần đấu hoàn thành phê duyệt đồ án quy hoạch xong trước **ngày 30/8/2025**.

4.9. Yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp tiếp tục tích cực phối hợp với UBND cấp huyện trong công tác giải phóng bồi thường mặt bằng; tích cực khẩn trương bố trí nguồn

lực khẩn trương đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp, bảo đảm tiến độ, sớm thu hút đầu tư đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

4.10. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo các địa phương khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo tiến độ yêu cầu và đảm bảo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (lần 2) ngày 16/4/2025, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT&HN;
- VP UBND tỉnh: các phòng TH, KTN, KT-TC, NC, VXNV (để theo dõi, đôn đốc thực hiện);
- Lưu: VT, TH (5b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Hoàng Long