

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (Lần 1)

Ngày 04 tháng 4 năm 2025, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (lần 1). Tham dự phiên họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Tứ Kỳ, Cẩm Giàng và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về Dự án Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương do Sở Tài chính báo cáo tại Báo cáo thẩm định số 969/BC-STC ngày 28/3/2025.

1.2. Giao UBND thành phố Hải Dương tiếp thu các ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp để chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án, gửi về Sở Tài chính trong ngày 07/4/2025 để thẩm định. Trong đó: (1) Bổ sung trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án (được lựa chọn theo quy định) đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo pháp luật về Nhà ở hiện hành; (2) Rà soát, tính toán thời gian trong Bảng tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư cho phù hợp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; (3) Làm rõ cơ sở, căn cứ và rà soát, tính toán lại tổng mức đầu tư dự án theo quy định, phù hợp và sát thực tế; (4) Tính toán, đề xuất sơ bộ cơ cấu sử dụng đất, tỷ lệ, diện tích các loại đất xây dựng (nhà ở, dịch vụ thương mại, cây xanh, công cộng...) đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt, đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả kinh tế của dự án.

1.3. UBND thành phố Hải Dương, Sở Xây dựng: chịu trách nhiệm rà soát, kiểm tra, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô đầu tư của đề xuất chủ trương đầu tư (chức năng sử dụng đất, tỷ lệ đất ở, cây xanh, dịch vụ thương mại, mật độ xây dựng, số tầng cao, chỉ giới xây dựng...) đảm bảo phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị được duyệt và đảm bảo hiệu quả thu tiền sử dụng đất của dự án.

Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật cụ thể của dự án được xác định ở bước lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư dự án, quy hoạch đô thị cấp trên được cấp có thẩm quyền phê duyệt,

phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng hiện hành và các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan.

1.4. UBND thành phố Hải Dương, Sở Nông nghiệp và Môi trường: chịu trách nhiệm về tính chính xác về nguồn gốc, loại đất trong khu vực đề xuất thực hiện dự án (đặc biệt là đất lúa và các loại đất khác không được sử dụng để xây dựng sân Gôn theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Nghị định số 52/2020/NĐ-CP ngày 27/4/2020 của Chính phủ về về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân gôn).

1.5. Giao Sở Tài chính đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định, báo cáo UBND trước **ngày 08/4/2025**.

1.6. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh, Sở Tài chính tham mưu cho Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

2. Về điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án khu dân cư: (1) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng; (2) Dự án Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A) huyện Cẩm Giàng; (3) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ

2.1. UBND tỉnh thống nhất với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của 03 dự án Khu dân cư do Sở Tài chính báo cáo, gồm: (1) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng (*Báo cáo thẩm định số 1040/BC-STC ngày 30/3/2025*); (2) Dự án Khu dân cư mới xã Cẩm Văn (Khu A) huyện Cẩm Giàng (*Báo cáo thẩm định số 1039/BC-STC ngày 30/3/2025*); (3) Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (*Báo cáo thẩm định số 938/BC-STC ngày 27/3/2025*).

2.2. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh, Sở Tài chính rà soát, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư của 03 dự án Khu dân cư trên theo đúng quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 4 năm 2025 (**lần 1**) ngày 04/4/2025, Văn phòng UBND tỉnh thông báo các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Lãnh đạo VP Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện, thành phố: Cẩm Giàng, Tứ Kỳ, Hải Dương;
- CV VP UBND tỉnh (*đ/c V.Cường*);
- Lưu: VT, TH (5b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Hoàng Long

