

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 3 năm 2025 (Lần 3)

Ngày 19 tháng 3 năm 2025, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 3 năm 2025 (lần 3). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc rà soát, tạm dừng các nội dung chi ngân sách nhà nước lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc và Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã (Công văn số 272/SXD-QHKT&PTĐT ngày 14/3/2025)

- Cơ bản thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 272/SXD-QHKT&PTĐT ngày 14/3/2025.

- Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp, phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát lại danh mục, xây dựng trên nguyên tắc tránh lãng phí ngân sách, đáp ứng nhu cầu phát triển trong thời kỳ mới, hoàn thiện lại tiêu chí nguyên tắc; danh mục tạm dừng, danh mục tiếp tục triển khai đối với các đồ án Quy hoạch, chương trình triển khai có liên quan đến việc sắp xếp các đơn vị hành chính.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tham mưu, hoàn thiện báo cáo đề xin ý kiến Đảng ủy UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày trước ngày 27/3/2025.

2. Kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh năm 2025 và giai đoạn 2026-2030 (Báo cáo số 274/BC-SXD ngày 21/3/2025).

- Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 274/BC-SXD ngày 14/3/2025.

- Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến tại cuộc họp hoàn thiện báo cáo; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch trước ngày 30/3/2025; đôn đốc, hướng dẫn các địa phương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng,

hướng dẫn nhà đầu tư trong việc thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Giao UBND thành phố Hải Dương, UBND thành phố Chí Linh, UBND huyện Cẩm Giàng khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (điều chỉnh nếu có) theo thẩm quyền, quy định pháp luật, đảm bảo tiến độ yêu cầu theo kế hoạch, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: khẩn trương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất để triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo tiến độ yêu cầu của kế hoạch; tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp phép môi trường, đăng ký môi trường đối với các dự án nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Giao Công an tỉnh chỉ đạo Phòng cảnh sát PCCC&CNCH hướng dẫn, đẩy nhanh tiến độ thẩm duyệt hạng mục PCCC của dự án nhà ở xã hội đảm bảo tiến độ yêu cầu của kế hoạch và quy định pháp luật.

- Yêu cầu các nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng cam kết trong hồ sơ dự thầu; đẩy nhanh tiến độ triển khai các công việc liên quan đến dự án, thi công hoàn thành các dự án nhà ở xã hội đảm bảo tiến độ và quy định pháp luật.

3. Kế hoạch lập quy hoạch khu dân cư nông thôn, khu nhà ở, khu đô thị mới năm 2025 trên địa bàn tỉnh (*Báo cáo số 37/BC-SXD ngày 28/02/2025*).

- Cơ bản thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại báo cáo số 37/BC-SXD ngày 28/02/2025.

- Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp, phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát Kế hoạch lập quy hoạch khu dân cư nông thôn, khu nhà ở, khu đô thị mới năm 2025 trên địa bàn tỉnh (bao gồm cả danh mục chuyển tiếp từ kế hoạch năm 2024) trên các tiêu chí nguyên tắc sau: Ưu tiên các danh mục lập quy hoạch với các đồ án phục vụ công tác tái định cư; các Khu dân cư có diện tích lớn (trên 20ha), thu hút các Nhà đầu tư lớn, có sức lan toả với tỉnh và huyện, thị xã, thành phố.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tham mưu, hoàn thiện báo cáo đề xin ý kiến Đảng uỷ UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ trước ngày trước ngày 27/3/2025.

4. Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040 (điều chỉnh lần 2) (*Báo cáo số 233/BC-SXD ngày 14/10/2024*).

- Cơ bản nhất trí theo phương án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040 (điều chỉnh lần 2) do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 233/BC-SXD ngày 14/10/2024.

- Giao UBND thành phố Chí Linh tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo

Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tham mưu, hoàn thiện hồ sơ đề xin ý kiến Đảng ủy UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 27/3/2025.

5. Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng (*Báo cáo số 28/BC-SXD ngày 14/02/2025*)

- Cơ bản nhất trí theo phương án Quy hoạch chung thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 28/BC-SXD ngày 14/02/2025.

- UBND huyện Cẩm Giàng có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tham mưu, hoàn thiện hồ sơ đề xin ý kiến Đảng ủy UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 27/3/2025.

6. Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Tứ Cường - Cao Thắng, huyện Thanh Miện đến năm 2045 (*Báo cáo số 252/BC-SXD ngày 14/03/2025*)

- Cơ bản nhất trí theo phương án Quy hoạch chung đô thị mới Tứ Cường - Cao Thắng, huyện Thanh Miện đến năm 2045 do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 252/BC-SXD ngày 14/3/2025.

- Giao UBND huyện Thanh Miện tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng tham mưu, hoàn thiện hồ sơ đề xin ý kiến Đảng ủy UBND tỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 27/3/2025.

7. Đồ án Quy hoạch phân khu 1B (khu vực phường Tứ Minh), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (*Báo cáo số 275/BC-SXD ngày 14/3/2025*); Đồ án Quy hoạch phân khu 5A (khu vực phường Nam Đồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (*Báo cáo số 22/BC-SXD ngày 06/2/2025*); Đồ án Quy hoạch phân khu 5B (khu vực Quyết Thắng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (*Báo cáo số 23/BC-SXD ngày 06/2/2025*); Đồ án Quy hoạch phân khu 6B (Phân khu Ái Quốc và khu vực lân cận), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (*Báo cáo số 35/BC-SXD ngày 05/3/2025*)

- Cơ bản nhất trí theo các phương án Quy hoạch phân khu 1A, 5A, 5B, 6B thành phố Hải Dương do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại các Báo cáo: số

275/BC-SXD ngày 14/3/2025, số 22/BC-SXD ngày 06/2/2025, số 23/BC-SXD ngày 06/2/2025, số 35/BC-SXD ngày 05/3/2025.

- Giao UBND thành phố Hải Dương tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

- Giao Sở Xây dựng kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 25/3/2025.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 3 năm 2025 (lần 2) ngày 19/3/2025, Văn phòng UBND tỉnh thông báo các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- Các phòng: KTN, TH
- CV VPUBND tỉnh (đ/c Minh, C.Cường, Đôn);
- Lưu: VT, Linh.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải