

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2025 (Lần 3)

Ngày 12 tháng 5 năm 2025, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2025 (lần 3). Tham dự phiên họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thay mặt hội nghị kết luận như sau:

I. Về việc giải quyết vướng mắc 03 dự án đầu tư do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng - du lịch Hà Hải làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Dương (Báo cáo số 2902/BC-STC ngày 12/5/2025 của Sở Tài chính)

1. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương (trong đó có điều chỉnh chỉ tiêu đất ở, đất thương mại dịch vụ...) để cơ bản phù hợp với cơ cấu, tỷ lệ tại Quyết định số 466/QĐ-TTg ngày 14/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ. Trong quá lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cần làm rõ nguyên nhân, lý do, nội dung điều chỉnh; Nhà đầu tư tổ chức lập điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền xem xét **trước ngày 31/5/2025**.

- UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm tập trung tuyên truyền, vận động, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB làm cơ sở bàn giao phần diện tích đất còn lại cho Nhà đầu tư thực hiện dự án; hoàn thành **trước ngày 30/6/2025**;

- Nhà đầu tư có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB đối với diện tích đất còn lại và bố trí quỹ đất ở phục vụ tái định cư cho các hộ dân thuộc diện thu hồi đất ở theo đúng quy định; tập trung thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác của dự án theo quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định.

- Giao Sở Xây dựng: phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương và Nhà đầu tư trong việc lập, thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thực hiện rà soát nghĩa vụ tài chính của dự án, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện; hoàn thành xong **trước ngày 15/6/2025**;

2. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án; phối hợp với UBND thành phố Hải Dương để thực hiện công tác nghiệm thu và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án; hoàn thành **trước ngày 20/5/2025**.

- UBND thành phố Hải Dương: Phối hợp với nhà đầu tư để thực hiện nghiệm thu, nhận bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án **trước ngày 25/5/2025** và thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng của các hộ dân có liên quan (*cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân có đủ điều kiện, ...*); khẩn trương tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện dự án, chuyển nhượng đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... tại dự án chưa đúng quy định; hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/5/2025**.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư, UBND thành phố Hải Dương tổ chức thực hiện nghiệm thu, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: **(1)** Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh trong việc tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với Dự án; hoàn thành xong **trước ngày 31/5/2025**; **(2)** Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, phối hợp với chủ đầu tư và chính quyền địa phương thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân.

3. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đường vành đai phía Nam, thành phố Hải Dương (Khu tái định cư 2):

Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc của dự án; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/5/2025**.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm tiếp thu ý kiến kết luận tại cuộc họp và ý kiến tham gia của đại biểu, hoàn thiện báo cáo về việc giải quyết vướng mắc 03

dự án đầu tư do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng - du lịch Hà Hải làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Dương để báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

II. Đối với các đồ án quy hoạch phân khu thành phố Hải Dương

1. Đồ án Quy hoạch phân khu 1E (khu vực phường Cẩm Thượng và phường Bình Hàn), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 879/BC-SXD ngày 14/4/2025); Đồ án Quy hoạch phân khu 1H (khu vực phường Ngọc Châu và phường Nhị Châu), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 880/BC-SXD ngày 14/4/2025); Đồ án Quy hoạch phân khu 1G (khu vực trung tâm), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 669/BC-SXD ngày 03/4/2025)

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại các Báo cáo số 669/BC-SXD ngày 03/4/2025, Báo cáo số 879/BC-SXD ngày 14/4/2025 và Báo cáo số 880/BC-SXD ngày 14/4/2025.

1.2. Giao Sở Xây dựng phối hợp UBND thành phố Hải Dương rà soát tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị. Trong đó, chưa cụ thể hóa quy hoạch các khu đất tại các trụ sở cơ quan hành chính nhà nước, xí nghiệp sản xuất...(được nghiên cứu theo riêng trong quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và hợp nhất tỉnh để đảm bảo sử dụng phù hợp, hiệu quả). Tiếp tục rà soát một số nội dung cụ thể:

(1) Nghiên cứu quy hoạch nút giao thông khác mức (từ đường Trần Hưng Đạo vượt đường Thanh Niên rẽ nhánh Bạch Đằng) quy mô phù hợp với mật độ giao thông trong tương lai. Rà soát toàn bộ sông Kim Sơn gắn với thu gom xử lý nước thải khu vực trung tâm, có giải pháp quy hoạch phù hợp đảm bảo môi trường. Nghiên cứu kết nối giao thông từ Quốc lộ 5 ra đường đê sông Thái Bình và bên kia sông tạo không gian mở khu vực 02 bên sông khai thác sử dụng.

(2) Nghiên cứu cải tạo hệ thống giao thông, cốt cao độ nền quy hoạch đảm bảo thoát nước cho khu vực trung tâm; Định hướng quy hoạch các tuyến đường giao thông đối ngoại, đầu nối các vùng phụ cận thuận lợi phát triển. Quy định rõ về tầng cao, công trình ngầm.

(3) Các vị trí cơ quan, đơn vị hiện trạng không sử dụng có diện tích không lớn xem xét đề xuất xử lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đề xuất trong quy hoạch phân khu. Khai thác kết nối sông Thái Bình và sông Bắc Hưng Hải, khơi thông dòng chảy trong thành phố thoát ra sông Thái Bình cải thiện ô nhiễm nguồn nước.

(4) Rà soát các khu vực có công trình bảo tồn, di tích (như đình Đình Văn Tả, Hào Thành), các tuyến đường, dãy phố cần bảo tồn về kiến trúc cần có

khuyến cáo khi sửa chữa phải được cấp phép phù hợp. Định hướng cải tạo chỉnh trang kiến trúc cảnh quan 2 bên đường Quốc lộ 5, định hướng công trình thương mại dịch vụ điểm nhấn. Định hướng cải tạo, khai thác cảnh quan sông Kim Sơn.

1.3. Giao UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định trước **ngày 20/5/2025**; Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 31/5/2025**.

2. Đồ án Quy hoạch phân khu 3C (khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 442/BC-SXD ngày 25/3/2025) và Quy hoạch phân khu 4B (khu vực phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 443/BC-SXD ngày 25/3/2025):

2.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 442/BC-SXD và Báo cáo số 443/BC-SXD ngày 25/4/2025.

2.2. Giao Sở Xây dựng phối hợp UBND thành phố Hải Dương rà soát tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị. Trong đó, chưa cụ thể hóa quy hoạch các khu đất tại các trụ sở cơ quan hành chính nhà nước, xí nghiệp sản xuất...(được nghiên cứu theo riêng trong quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và hợp nhất tỉnh để đảm bảo sử dụng phù hợp, hiệu quả).

2.3. Giao UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định trước **ngày 20/5/2025**; Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 31/5/2025**.

3. Đồ án Quy hoạch phân khu 1A (phường Việt Hòa), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 670/BC-SXD ngày 03/4/2025):

3.1. UBND tỉnh Cơ bản thống nhất với các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 670/BC-SXD ngày 03/4/2025.

3.2. Giao Sở Xây dựng phối hợp UBND thành phố Hải Dương rà soát tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị. Trong đó, chưa cụ thể hóa quy hoạch các khu đất tại các trụ sở cơ quan hành chính nhà nước, xí nghiệp sản xuất...(được nghiên cứu theo riêng trong quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và hợp nhất tỉnh để đảm bảo sử dụng phù hợp, hiệu quả).

Tiếp tục rà soát một số nội dung cụ thể: Nghiên cứu các tuyến đường kết nối đi huyện Cẩm Giàng sang Bắc Ninh đi sân bay Gia Bình; nghiên cứu mở rộng quy mô, cao độ đường Phố Văn và tuyến đê sông Thái Bình để khai thác, sử dụng hiệu quả.

3.3. Giao UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Xây dựng thẩm định trước **ngày 20/5/2025**; Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 31/5/2025**.

4. Đồ án Quy hoạch phân khu 1D (phường Thanh Bình), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 1379/BC-SXD ngày 29/4/2025); Đồ án Quy hoạch phân khu 4A (phường Hải Tân), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 1378/BC-SXD ngày 29/4/2025); Đồ án Quy hoạch phân khu 1F (phường Lê Thanh Nghị), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (Báo cáo số 1377/BC-SXD ngày 29/4/2025):

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống với các nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 670/BC-SXD ngày 03/4/2025.

4.2. Giao Sở Xây dựng phối hợp UBND thành phố Hải Dương rà soát tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện Đồ án, trên nguyên tắc phải đảm bảo thực hiện theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị. Trong đó, chưa cụ thể hóa quy hoạch các khu đất tại các trụ sở cơ quan hành chính nhà nước, xí nghiệp sản xuất...(được nghiên cứu theo riêng trong quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và hợp nhất tỉnh để đảm bảo sử dụng phù hợp, hiệu quả). Tiếp tục rà soát một số nội dung sau:

(1) Dự án Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương: Rà soát phương án QHPK đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất phù hợp với Quyết định phê duyệt dự án ban đầu và quyết định giao đất của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 466/QĐ-TTg ngày 14/5/2004 của Thủ Tướng Chính phủ. Thực hiện sau khi có ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

(2) UBND thành phố có phương án vị trí di dời cho các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp ven đường Thống Nhất khi Quy hoạch đất ở phục vụ tái định cư của thành phố Hải Dương. Thông báo cho các đơn vị và quản lý chặt chẽ không nghiên cứu sử dụng mục đích khác.

(3) Nút giao đường Thống Nhất: Nghiên cứu cải tạo khu vực đường Lê Thanh nghị và kênh T2, giải phóng một số hộ dân mở rộng nút giao. Thống nhất phương án quy hoạch phía Bắc 2 bên chân cầu Cát là đất cây xanh (Theo hướng di dời các hộ dân hiện trạng).

(4) Bổ sung phương án cầu kết nối đường Lê Thanh Nghị sang Hải Tân (kết nối đường Nguyễn Gia Thiều với đường Trần Quang Diệu qua sông Bắc Hưng Hải). Cầu cảnh quan nghiên cứu quy mô cầu đáp ứng nhu cầu sử dụng.

(5) Khu vực 4A: Nghiên cứu phương án vị trí đất Y tế, cơ quan để bố trí nhà tang lễ với diện tích phù hợp.

4.3. Giao UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Xây

dựng thẩm định trước **ngày 20/5/2025**; Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 31/5/2025**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 12 tháng 5 năm 2025, UBND tỉnh thông báo các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Lãnh đạo VP Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện: Gia Lộc, Bình Giang;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP UBND tỉnh:
 - + TH (V.Cường);
 - + KTN (C.Cường, Minh);
- Lưu: VT, TH (Linh).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải