

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 (lần 5)

Ngày 16 tháng 5 năm 2025, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2025 (lần 5). Tham dự phiên họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Hải Dương, UBND thành phố Chí Linh, UBND huyện Cẩm Giàng và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Tài chính, UBND thành phố Hải Dương, UBND huyện Cẩm Giàng, UBND thành phố Chí Linh báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt hội nghị kết luận như sau:

1. Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Điểm dân cư mới trung tâm xã Bình Minh (nay là xã Thái Minh), huyện Bình Giang (Báo cáo số 2865/BC-STC ngày 12/5/2025)

1.1. UBND tỉnh cơ bản cơ bản thống nhất với chủ trương đầu tư Dự án Điểm dân cư mới trung tâm xã Bình Minh do Sở Tài chính đề xuất tại Báo cáo thẩm định số 2865/BC-STC ngày 12/5/2025. Trong đó, về quy mô đầu tư:

(1) Đầu tư, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

(2) Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại và các hạng mục phụ trợ tại lô đất có diện tích 2.529,5 m², cao 07 tầng.

1.2. Giao sở Tài chính phối hợp với UBND huyện Bình Giang, nghiên cứu bổ sung các ý kiến tham gia tại cuộc họp, hoàn thiện hồ sơ, khẩn trương trình phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư; hoàn thành trước **ngày 21/5/2025** (trong đó lưu ý rà soát, điều chỉnh: quy mô số tầng lô đất dịch vụ thương mại; chủng loại cây xanh trồng trong khu dân cư cho phù hợp yêu cầu; tổng mức đầu tư dự án...).

1.3. Yêu cầu bổ sung quy định về trách nhiệm của Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Giang, chính quyền địa phương và nhà đầu tư (được lựa chọn theo quy định pháp luật) trong việc quản lý kiến trúc, quản lý xây dựng các công trình

thuộc dự án, đặc biệt là các công trình nhà ở do người dân xây dựng sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (*đối với các công trình nhà ở không phải xây thô, nhà đầu tư cần lập thiết kế mẫu trình thẩm định cùng với hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án*) nhằm đảm bảo sự đồng bộ về cảnh quan, kiến trúc.

1.4. Giao Sở Xây dựng:

(1) Hướng dẫn Nhà đầu tư (*được lựa chọn theo quy định pháp luật*) lập thiết kế mẫu trình thẩm định cùng với hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án (bao gồm cả các công trình nhà ở không phải xây thô), để làm cơ sở cho chính quyền địa phương cấp phép xây dựng cho người dân và quản lý trật tự xây dựng; nhằm quản lý được kiến trúc dân cư, tạo sự đồng bộ cảnh quan, kiến trúc của khu dân cư. Việc cấp phép xây dựng nhà ở cho người dân phải tuân thủ theo các mẫu thiết kế nhà ở, quy chế quản lý kiến trúc.

(2) Phối hợp với UBND huyện Bình Giang và chính quyền địa phương thường xuyên kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng nhà ở tại khu dân cư.

2. Về đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

2.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp phía Tây Việt Hoà thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Hải Dương đề xuất tại Báo cáo số 366/BC-UBND ngày 15/04/2025.

2.2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hải Dương, Sở Công Thương nghiên cứu, rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 của tỉnh, phân bổ cho các cụm công nghiệp còn thiếu chỉ tiêu, bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2.3. Giao UBND thành phố Hải Dương phối hợp với Sở Công Thương, Nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp xác định cụ thể tỷ lệ diện tích đất công nghiệp, dịch vụ thương mại trong cụm công nghiệp Tây Việt Hoà dành để phục vụ bố trí cho các cơ sở sản xuất công nghiệp, kinh doanh tại các cụm công nghiệp hiện hữu trên địa bàn thành phố đã có định hướng di dời, chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo quy hoạch chung thành phố được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 (như: CCN Tây Ngõ Quyền, CCN Việt Hoà, CCN Cẩm Thượng) và một số cơ sở sản xuất công nghiệp nằm trong khu vực dân cư có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn thành phố.

2.4. UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp và các ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan để tổ chức hoàn thiện đồ án quy hoạch; đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp quy định, quy hoạch đô thị cấp trên được duyệt và quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành trước khi phê duyệt theo quy định, thẩm quyền.

2.5. Giao Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Hải Dương tham mưu cho Đảng uỷ UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ theo quy chế làm việc.

3. Về phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Lương Điền 2, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

3.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Lương Điền 2, tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Cẩm Giàng đề xuất tại Báo cáo số 208 /BC-UBND, ngày 11/04/2025.

3.2. UBND huyện Cẩm Giàng có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp và các ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan để tổ chức hoàn thiện đồ án quy hoạch; đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp quy định, quy hoạch xây dựng cấp trên được duyệt và quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành trước khi phê duyệt theo quy định, thẩm quyền.

3.3 Giao Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện Cẩm Giàng tham mưu cho Đảng uỷ UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ theo quy chế làm việc.

4. Về phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Văn An 1, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

4.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Văn An 1, tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Chí Linh đề xuất tại Báo cáo số 142/BC-UBND ngày 17/03/2025.

4.2. Công ty cổ phần Giấy HCT (nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp) có trách nhiệm đầu tư tuyến đường gom QL18 (đoạn đi qua cụm công nghiệp) theo nội dung đã cam kết tại cuộc họp, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp được duyệt.

Giao UBND thành phố Chí Linh hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện, bổ sung cam kết nêu trên (bằng văn bản); hỗ trợ nhà đầu tư trong việc đầu tư đoạn đường gom QL18 đi qua cụm công nghiệp đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng, giao thông trong khu vực.

4.3. UBND thành phố Chí Linh có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp và các ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan để tổ chức hoàn thiện đồ án quy hoạch; đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp quy định, quy hoạch đô thị cấp trên được duyệt và quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành trước khi phê duyệt theo quy định, thẩm quyền (*lưu ý rà soát lại cao độ san nền, tìm đường giao thông cho phù hợp với khu vực hiện trạng lân cận; bố trí cây xanh đảm bảo quy định, quy chuẩn*).

4.4. Giao Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Chí Linh tham mưu cho Đảng uỷ UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ theo quy chế làm việc.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 (lần 4) ngày 16 tháng 5 năm 2025, UBND tỉnh thông báo các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND thành phố: Hải Dương, Chí Linh;
- UBND các huyện: Bình Giang, Cẩm Giàng;
- Các đơn vị thuộc VP UBND tỉnh:
 - + Phòng TH (CV: Việt Cường);
 - + Phòng KTN (CV: Minh);
- Lưu: VT, TH (Linh).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải