

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 6 (lần 1)

Ngày 05 tháng 6 năm 2025, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 6 năm 2025 (lần 1). Tham dự phiên họp có các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Bình Giang, UBND huyện Cẩm Giàng, UBND huyện Nam Sách, UBND huyện Gia Lộc, UBND Ninh Giang, UBND thành phố Hải Dương, UBND thành phố Chí Linh, và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Giang, UBND huyện Cẩm Giàng, UBND huyện Nam Sách, UBND huyện Gia Lộc, UBND Ninh Giang, UBND thành phố Hải Dương, UBND thành phố Chí Linh báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thay mặt hội nghị kết luận như sau:

1. Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng - giai đoạn 1 (điều chỉnh lần 3) (Báo cáo số 317/BC-SXD ngày 18/3/2025 của Sở Xây dựng)

(1) Cơ bản thống nhất theo phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Lai Cách, huyện Cẩm Giàng - giai đoạn 1 (điều chỉnh lần 3) do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 317/BC-SXD ngày 18/3/2025.

(2) Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng phối hợp với Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh tham mưu, báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy trước ngày trước ngày 13/6/2025.

(3) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt, giao Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Đại Dương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng... trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

(4) Giao UBND huyện Cẩm Giàng khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB, thu hồi đất để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai dự án; trong quá trình GPMB phải thiết lập hồ sơ để bàn giao cho chính quyền cấp xã mới để tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo quy định.

2. Về việc Điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách (Văn bản số 1792/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/5/2025 của Sở Xây dựng)

(1) Cơ bản thống nhất theo phương án Điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách do Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất tại Văn bản số 1792/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/5/2025.

(2) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Nam Sách và Nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh) hoàn thành công tác nghiệm thu, bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

(3) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, rà soát nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư về dự án, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/6/2025**.

(4) Giao UBND huyện Nam Sách, chính quyền đơn vị hành chính cấp xã mới (hình thành sau sắp xếp) quản lý quy hoạch tại dự án, khu vực chưa GPMB theo quy định.

3. Phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Phan - Hảo Quan - Trâm Kiều - Miếu Lãng, xã Đông Lạc, huyện Nam Sách (Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 10/3/2025 của UBND huyện Nam Sách)

(1) Cơ bản thống nhất phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Phan - Hảo Quan - Trâm Kiều - Miếu Lãng, xã Đông Lạc, huyện Nam Sách do UBND huyện Nam Sách báo cáo, đề xuất tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 10/3/2025.

(2) UBND huyện Nam Sách có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án, trong đó: lưu ý rà soát về các thiết chế văn hoá, tỷ lệ giao thông cho phù hợp; nghiên cứu điều chỉnh tên gọi đồ án quy hoạch theo hướng ngắn gọn,...; rà soát chỉ tiêu, phương án quy hoạch đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành. Sau khi hoàn thiện, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 13/6/2025**.

(3) Sau khi đồ án quy hoạch xây dựng khu dân cư được UBND huyện Nam Sách chỉnh sửa, hoàn thiện: giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng rà soát phương án, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật báo cáo, xin ý kiến lại Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trước khi báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

4. Phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 (Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Gia Lộc)

(1) Cơ bản thống nhất theo phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Gia lộc báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 17/4/2025.

(2) UBND huyện Gia Lộc có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án, trong đó: lưu ý phương án kết nối với khu dân cư hiện trạng; rà soát chỉ tiêu, phương án quy hoạch đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 13/6/2025**.

(3) Sau khi đồ án quy hoạch xây dựng khu dân cư được UBND huyện Gia Lộc chỉnh sửa, hoàn thiện: giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng rà soát phương án, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

5. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (Báo cáo số 323/BC-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương)

(1) Cơ bản thống nhất phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Hải Dương báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 323/BC-UBND ngày 03/4/2025.

(2) UBND thành phố Hải Dương, Nhà đầu tư (Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh) có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án, trong đó lưu ý về phương án điều chỉnh cao độ san nền cho phù hợp; rà soát chỉ tiêu, phương án quy hoạch đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành.

(3) Giao Văn phòng UBND tỉnh và Sở Xây dựng rà soát hồ sơ, phối hợp với Văn phòng Đảng ủy UBND tỉnh tham mưu, báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy trước ngày trước **ngày 13/6/2025**.

(4) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, UBND tỉnh giao:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với dự án, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định.

6. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh (nay là xã Thái Minh), huyện Bình Giang (Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Bình Giang)

(1) Cơ bản thống nhất phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình

Minh (nay là xã Thái Minh), huyện Bình Giang do UBND huyện Bình Giang báo cáo, đề xuất tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 29/4/2025.

(2) UBND huyện Bình Giang có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án; rà soát chỉ tiêu, phương án quy hoạch đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 13/6/2025**.

(3) Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng rà soát phương án, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, tham mưu báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy chế làm việc.

(4) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, UBND tỉnh giao:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với dự án, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định.

7. Phương án Điều chỉnh cục bộ lô đất TTTM3, thuộc Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hồ Mật Sơn, thành phố Chí Linh (Báo cáo số 340/BC-UBND ngày 05/6/2025 của UBND thành phố Chí Linh)

(1) Cơ bản thống nhất phương án quy hoạch giữ nguyên hướng tuyến đường Trần Quốc Chân hiện hữu theo đề xuất của UBND thành phố Chí Linh.

Giao UBND thành phố Chí Linh phối hợp với nhà đầu tư tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu để chỉnh sửa phương án theo hướng bỏ đoạn tuyến đường quy hoạch phía Tây Bắc khu đất TTTM3 để phục vụ nhu cầu khác và bố trí cây xanh cảnh quan, đồng thời mở rộng tuyến đường Trần Quốc Chân (đoạn cắt qua lô TTTM3) để đảm bảo an toàn giao thông; phần diện tích còn lại phía Đông của lô đất TTTM3 tiếp tục quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

(2) Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Chí Linh tham mưu, báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy trước ngày trước **ngày 13/6/2025**.

(3) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, UBND tỉnh giao:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với dự án, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định.

8. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái Chí Linh (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500 (Báo cáo số 339/BC-UBND ngày 04/6/2025 của UBND thành phố Chí Linh)

(1) Cơ bản nhất trí theo phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái Chí Linh (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Chí Linh báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 339/BC-UBND ngày 04/6/2025.

(2) UBND thành phố Chí Linh có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án.

(3) Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Chí Linh tham mưu, báo cáo Ban thường vụ Tỉnh uỷ trước ngày trước **ngày 13/6/2025**.

(4) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, UBND tỉnh giao:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với dự án, tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định.

9. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (Báo cáo số 194/BC-UBND ngày 15/4/2025)

(1) Cơ bản nhất trí theo phương án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương do UBND huyện Ninh Giang báo cáo, đề xuất tại Báo cáo số 194/BC-UBND ngày 15/4/2025.

(2) UBND huyện Ninh Giang, Nhà đầu tư có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện phương án.

(3) Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện Ninh Giang tham mưu, hoàn thiện hồ sơ để xin ý kiến Đảng uỷ UBND tỉnh, báo cáo Ban thường vụ Tỉnh uỷ trước ngày trước **ngày 13/6/2025**.

(4) Sau khi Đồ án điều chỉnh được các cấp thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt, giao Sở Tài chính tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

10. Về việc giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư XD&TM Tiến Thành và Công ty cổ phần Vinamit (báo cáo số 3858/BC-STC ngày 05/6/2025 của Sở Tài chính)

Trên cơ sở báo cáo số 3858/BC-STC ngày 05/6/2025 của Sở Tài chính, kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), báo cáo số 801-BC/BCS ngày 30/11/2024 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, Thông báo thu hồi đất số 31/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh, giao Sở Tài chính phối hợp Văn phòng UBND tỉnh lập báo cáo UBND tỉnh, Ban Thường vụ Đảng uỷ UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh uỷ xem xét, cho ý kiến về 02 phương án giải quyết đối với đề xuất của Công ty cổ phần đầu tư XD&TM Tiến Thành và Công ty cổ phần Vinamit.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 6 (lần 1) ngày 05 tháng 6 năm 2025, UBND tỉnh thông báo các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND TP: Hải Dương, Chí Linh;
- UBND huyện: Cẩm Giàng, Nam Sách, Gia lộc, Ninh Giang, Bình Giang;
- Các đơn vị thuộc VP UBND tỉnh:
 - + Phòng KTN (C. Cường, Minh): nd 1÷9;
 - + Phòng TH (Mạnh): nd 10;
- Lưu: VT, TH (Linh).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải