

Số: /TB-SNNMT

Hải Dương, ngày 29 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất**

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo mẫu kèm theo Thông báo này: Mẫu số 02 kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ.

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

3. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Hết 11 giờ 30 phút ngày 09/05/2025.

4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương.

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất các huyện, thị xã, thành phố đến năm 2030.

*(Có đường link website ở phụ lục đính kèm thông báo này).*

5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh Hải Dương.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng thông báo và đề nghị các nhà đầu tư quan tâm khẩn trương hoàn thiện thủ tục đăng ký theo nội dung trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh
- Giám đốc Sở | *(Để b/c);*
- Văn phòng UBND tỉnh *(Để phối hợp);*
- Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị *(Để đăng trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hải Dương);*
- Văn phòng Sở *(Để đăng trên website của Sở);*
- Lưu: VT, QLĐĐ (AD).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trác Trung**

### **Phụ lục**

**Kèm theo Thông báo của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Dương về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất**

**1. Địa chỉ cung cấp tài liệu về chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương**

<https://soxaydung.haiduong.gov.vn/vi-vn/trang/tim-kiem.aspx?k=ch%C6%B0%C6%A1ng%20tr%C3%ACnh>

**2. Địa chỉ cung cấp tài liệu về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện tỉnh Hải Dương**

- Thành phố Hải Dương: <https://tphaiduong.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-tp-hai-duong.aspx>

- Thành phố Chí Linh: <https://chilinh.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-thanh-pho-chi-linh-tinh-hai-duong.aspx>

- Thị xã Kinh Môn: <https://kinhmon.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-thi-xa-kinh-mon.aspx>

- Huyện Cẩm Giàng: <https://camgiang.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-ve-viec-cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-cam-giang.aspx>

- Huyện Bình Giang: <https://binhgiang.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-binh-giang-tinh-hai-duong.aspx>

- Huyện Gia Lộc: <https://gialoc.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/quyet-dinh-ve-viec-phe-duyet-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-gia-loc.aspx>

- Huyện Tứ Kỳ: <https://tuky.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-ve-viec-cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-tu-ky-tinh-hai-duong.aspx>

- Huyện Ninh Giang: <https://ninhgiang.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/cong-khai-dieu-chinh-qhsdd-den-nam-2030-huyen-ninh-giang.aspx>
- Huyện Thanh Miện: <https://thanhmien.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-bo-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-thanh-mien.aspx>
- Huyện Kim Thành: <https://kimthanh2.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-kim-thanh-tinh-hai-duong.aspx>
- Huyện Nam Sách: <https://namsach.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-nam-sach-tinh-hai-duong.aspx>
- Huyện Thanh Hà: <https://thanhha.haiduong.gov.vn/vi-vn/2024/Trang/thong-bao-cong-khai-dieu-chinh-quy-hoach-su-dung-dat-den-nam-2030-huyen-thanh-ha.aspx>